



**ЛОТ № 221928**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НИКОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 25**

**Продается бизнес**  
**168 551 000 рублей**

Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное по адресу: улица Никольская, Центральный административный округ, город Москва. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро «Лубянка», что обеспечивает высокую транспортную доступность. Расстояние до станции составляет менее одной минуты пешком. Здание характеризуется отличной пешеходной доступностью, что делает его привлекательным для потенциальных арендаторов. Кроме того, помещение обладает высоким рекламным потенциалом, включая возможность размещения вывески на фасаде. Долгосрочный договор аренды на 5 лет, арендная плата 950 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.

Возможное назначение

банк, аптека, арендный бизнес, готовый бизнес

|                  |                                 |                       |                     |
|------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Продажа                         | Этажей                | 6                   |
| Тип недвижимости | Коммерческая                    | Высота потолков       | 4.2 м.              |
| Подтип           | продажа бизнеса                 | Общая площадь         | 34.7 м <sup>2</sup> |
| Тип недвижимости | Помещение свободного назначения | Состояние             | Типовой ремонт      |
| Метро            | Лубянка                         | Тип здания            | Административное    |
| Путь до метро    | Пешком                          | Тип здания            | Нежилое             |
| Время до метро   | 1 мин.                          | Форма налогообложения | НДС включен         |
| Этаж             | 1                               | Добавлено             | 2025-09-22 10:43:22 |



